

## Podnájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Dornych, Brno

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno



**18 410 Kč**

za měsíc

+ 4.077 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce+ provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

|                                  |                                |                              |              |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet     |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní a světlý byt 1+kk na ulici Dornych v atraktivní lokalitě širšího centra města Brna.

Byt o velikosti 34 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje maximální pohodlí i praktičnost. K bytu náleží balkon, ideální na ranní kávu nebo večerní relax po práci.

Interiér je moderní a vzdušný. Obytný prostor je chytře rozdělen elegantní skleněnou stěnou, která dodává bytu styl a zároveň zachovává dostatek světla. Kuchyňská linka je vyrobena na míru, je plně vybavena vestavěnými spotřebiči značky Electrolux ( trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka), takže se můžete ihned. Koupelna se sprchovým koutem nabízí čistý a nadčasový design.

Velkým benefitem jsou také předokenní rolety, které zajistí klid, soukromí i tepelný komfort.

Lokalita Dornych spojuje výbornou dopravní dostupnost, blízkost centra, obchodů, služeb i pracovních příležitostí. Vše potřebné máte doslova pár minut od domu a přesto si doma užijete klid moderního bydlení.

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové bydlení v srdci města s perfektní dostupností.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.