

Zrekonstruovaný a zařízený 3+kk s výhledem, balkonem a sklepem

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme světlý byt 3+kk (60,9 m²) s lodžií (6,5 m²), situovaný v 11. patře panelového domu v Praze 4 - Nuslích (hned vedle obchodního domu Arkády Pankrác).

Byt sestává z před síně, ze které je vstup do koupelny s vanou, na samostatnou toaletu, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveným spotřebiči včetně lednice a myčky). Z obývacího pokoje je vstup do druhé ložnice. K bytu náleží komora nacházející se na patře, přímo naproti vstupu do bytu.

Jedná se o výborně dostupnou lokalitu - autem do centra přibližně 5 minut, stanice metra Pankrác se nachází hned vedle domu.

Nájemné činí 25 000 Kč + 4 000 Kč záloha na poplatky (mimo elektřinu, plyn a internet). Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře - 30 250 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.