

## Pronájem bytu 1+1 v Děčíně IX - Bynov

Vítova, 40505, Děčín IX-Bynov, Děčín



### 6 000 Kč

za měsíc

U tohoto pronájmu se neplatí provize RK!, bez poplatků



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** U tohoto pronájmu se neplatí provize RK!

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v ulici Vítova, Děčín IX - Bynov.

Jedná se o středový byt, orientovaný na jižní stranu, který se nachází v 6. patře zatepleného a celkem zrevitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt má plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu patří sklepní kóje a uzamykatelná lodžie v mezipatře. Krásný výhled, dostatek parkovacích míst, dobrá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v místě.

Nájem 6.000,- Kč/měs + poplatky 2.891,- Kč/měs + elektřina. Vratná kauce 15.000 Kč. Byt je ihned k dispozici. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.