

Prodej bytu 1+1, 34 m² + balkon + 2 sklepy, Bojkovice - ul. Tovární

Tovární, 68771, Bojkovice



2 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Bojkovice, na ulici Tovární.

Byt je situován v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu.

Okna jsou orientována na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý po většinu dne, a nabízí také výhled do zeleně. Umístění domu zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Cca před 10 lety prošel byt částečnou rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, podlahy a koupelna. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

K bytu náleží balkon o ploše 2,1 m² a dva zděné sklepy o celkové výměře 7 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Základní údaje:

• dispozice: 1+1

- podlahová plocha bytu: 34 m²
- balkon: 2,1 m²
- sklepy: 7 m² (2× zděný sklep)
- podlaží: 2. NP
- konstrukce: cihlová
- vlastnictví: osobní
- vytápění: vlastní plynový kotel
- stav: dobrý, po částečné rekonstrukci

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Těším se na vás na prohlídce.