

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem

47124, Pertoltice pod Ralskem



**9 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Francová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> v obci Pertoltice pod Ralskem. Dům prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, která zahrnovala opravu střechy, zateplení, kompletní rozvody elektřiny, vody i topení a celkovou modernizaci interiéru. Dispozičně je velmi prakticky řešen. V přízemí se nachází předstíh, technická místnost, garáž, koupelna s toaletou, chodba, ložnice a především světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a moderní kuchyňskou linkou. V patře jsou k dispozici dva prostorné pokoje, další koupelna s toaletou a chodba. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a optický internet, odpad je řešen septikem a k dispozici je také vlastní studna. O komfortní a úsporný provoz se stará nové tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody, doplněné krbovými kamny s výměníkem. Energetickou efektivitu dále podporují instalované solární panely. Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí s minimálním dopravním provozem.