

Pronájem bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, lodžie, balkon, šatna

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize

Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna? Máme pro vás skvělou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o užitné ploše 78 m² s prostornou lodžii 10 m², balkonem a šatnou v mimořádně atraktivní lokalitě brněnské městské části Veverí na ulici Bayerova.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 8, cihlového bytového domu s výtahem.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Skládá se z:

- vstupní chodby
- koupelny s vanou
- samostatné toalety
- kuchyně s kuchyňskou linkou se vstupem na balkon
- prostorné dva obytné pokoje s lodžii
- šatny nebo pracovny
- dvou komor

Výhodou bytu jsou vysoké stropy o výšce 2,90 m, které prostoru dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt se nabízí nezařízený a je tedy jen na Vás, jak si ho vybavíte.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazicím boxem, varnou deskou, digestoří a troubou.

Oba pokoje jsou nevybavené.

Součástí bytu je lodžie orientovaná na západ a balkon na opačnou stranu.

Koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je vinyl.

Byt je vhodný pro páry nebo studenty, kteří hledají komfortní bydlení v centru Brna v klidné lokalitě u parku.

Byt se nachází v ulici Bayerova – jedné z nejžádanějších rezidenčních ulic v Brně, která přímo sousedí s oblíbeným Lužáneckým parkem. Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň vynikající dostupnost všech služeb, škol, restaurací a kulturního centra města. Máte rádi procházky v parku, sport nebo relaxaci v přírodě? Lužánky jsou doslova za rohem!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Videoprohlídka je možná po předchozí domluvě.