

## Byt 1+KK s balkónem Plzeň - centrum, Poděbradova ulice

Poděbradova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+KK a výměře 36,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. NP nově postaveného bytového domu v centru města Plzně, v Poděbradově ulici. K bytu náleží balkon situovaný na severní stranu s výhledem směrem na Lochoťín. Kuchyňský kout disponuje samostatně stojící lednicí s mrazákem a linkou se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a MW troubou a digestoří. Sociální zařízení disponuje vanou, WC mísou, umyvadlem, zrcadlem a přípravou pro připojení pračky. Podlaha v pokoji je plovoucí, na soc. zařízení je dlažba. Čistý nájem 13.000,- Kč/měs. + zálohy na topení, vodu 2.500,- Kč/měs. + elektrina bude přepsána na nájemce + vratná kauce 26.000,- Kč + provize RK 7.000,- Kč. Volejte makléře na tel. 602229891.