

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Praha - Hlubočepy

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina (1000 Kč),
vratná kauce 25500 Kč,
provize 22000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned. V bytě se dodělávají poslední drobnosti jako například světla.

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o celkové ploše 42 m², který se nachází ve 3. patře právě dokončené novostavby v ulici Fabiánové.

Součástí bytu je balkon o velikosti 4 m², prostorný sklep a vlastní garážové stání. Byt je orientován na západ a nabízí výhledy na Prokopské údolí.

Byt je nabízen nevybavený – k dispozici je pouze kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř s odtahem). V celém interiéru je položena kvalitní podlaha.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, najdeme zde i přípojku na pračku. V předsíni je k dispozici šatní skříň.

Na všech oknech jsou instalovaná před okenní žaluzie.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina (1000 Kč), kauce 25500 Kč, provize 22000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.