

Pronájem moderního bytu 3+kk v srdci Žižkova

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



49 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý a moderní byt 3+kk o rozloze 100 m² ve 4. NP činžovního domu s výtahem v srdci Žižkova, v ulici Milíčova. Byt disponuje krytým parkovacím stáním ve dvoře.

Praktická dispozice zahrnuje předsíň se vstupem do ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje s plně zařízeným kuchyňským koutem se všemi spotřebiči a jídelnou. Součástí dispozice je také ložnice v druhém podlaží, do kterého se vstupuje po dřevěném schodišti skrze obývací pokoj a má vlastní koupelnu s vanou a toaletou. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. V chodbě se nachází technická místnost s úložným prostorem.

Byt je vytápěn centrální kotelnou a chlazen klimatizací. Okna jsou dřevěná s dvojskly a podlahy tvoří dřevěné dýhované krytiny. Samozřejmostí je bezpečnostní systém Jablotron a domovní telefon s kamerou. Dveře jsou vybaveny chytrým zámekem na kód. Součástí pronájmu je také sklep (2,2 m²). Velkou výhodou je kompletní vybavení bytu a vstup z pavlače, která nabízí nádherný výhled na Prahu.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem (od 6 měsíců) pro jednotlivce, páry i rodiny. V okolí se nachází parky Vítkov a

Parukářka. Tramvajová zastávka Lipanská je vzdálena 2 minuty chůze (10-13 min. do centra).

Měsíční poplatky činí 2 500 Kč + elektřina. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK.