

**Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, OV, sklep, Praha 6 - Vokovice, ul. Súdanská**  
Súdanská, 16000, Praha 6, Praha



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v ulici Súdanská, Praha 6 - Vokovice. Byt disponuje užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> a je umístěn v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Jednotka je v dobrém, zachovalém stavu a je ihned připravena k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozičně nabízí dvě samostatné obytné místnosti, oddělenou kuchyni, předsíň a koupelnu s toaletou. Díky praktickému rozvržení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Součástí prodeje je také sklep o výměře 1,4 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Nádraží Veveřská a Bořislavka, které zajišťují rychlé spojení do centra i na letiště, doplněné tramvajovými a autobusovými linkami v okolí Evropské třídy. Pro nákupy a služby lze

využít Bořislavka Centrum, supermarkety, menší obchody, lékárny a restaurace v okolí. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol včetně Základní škola Vokovice a dalších vzdělávacích zařízení v širším okolí. Zdravotní péče je dostupná prostřednictvím poliklinik a ordinací ve Veleslavíně a na Petřínách. Významným benefitem lokality je také bezprostřední blízkost přírody, zejména přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci.

Byt je ihned volný a k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.