

Pronájem bytu 4+kk (95 m²), Praha 4 - Nusle, Marie Cibulkové

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha


44 500 Kč

za měsíc

 + služby + energie +
 kauce + provize RK


Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený zrekonstruovaný byt 4+kk o ploše 95 m², situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem ve velmi oblíbené pražské čtvrti Nusle, v ulici Marie Cibulkové. Byt sestává z předsíně, tří samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, šatny, samostatné toalety, sprchy a koupelny s vanou. Všechny místnosti mají vestavěné skříně a dostatek úložných prostor. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. Velkou výhodou je integrovaná elektrická síť 120 V s americkými zásuvkami po celém bytě. Parkování na ulici (modrá zóna) nebo v blízkém Kongresovém centru Praha. Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, OC Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, pizzeria, fitness, služby). Perfektní dopravní dostupnost do centra (5 min. pěšky stanice metra C Pražského povstání či Vyšehrad). V blízkosti se nachází vyhledávaný Vyšehrad (park Pod Hradbami, Štulcovy sady, Karlachovy sady, Vyšehradské sady, Lumírový sady). Ihned volné k nastěhování. Nájemné: 44 500 Kč / měsíc. Služby: 6 000 Kč / měsíc. Energie: elektřina 1 500 Kč / měsíc + plyn 1 000 Kč / měsíc. Kauce: 89 000 Kč. Provize RK: 44 500 Kč + 21%

DPH.