

Rodinný dům 6+1, 193 m², se zahradou, stodolou , Hať ul. Lipová

Lipová, 74716, Hať



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům v obci Hať, ul. Lipová. Dům je ideální pro větší rodinu, nebo pro ty, kteří hledají prostor pro své koníčky, dílnu či podnikání z domova.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží:

3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, vstup do sklepa, vstup do domu a vstup na zahradu

2. nadzemní podlaží:

3 pokoje + skrytá místnost, šatna, koupelna s WC

Sklep:

Dům je celopodsklepený

Technický stav a vybavení:

Plastová okna, nové vstupní dveře

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

Zateplení (včetně stropu sklepa program Zelená úsporám)

Střecha kanadský šindel (v dobrém stavu)

Vytápění: kotel na tuhá paliva (Viadrus) + plynový kondenzační kotel

Bojler na elektřinu (možnost napojení na fotovoltaiku)

Obecní voda z vlastního vrtu velmi nízké náklady (cca 8.000 Kč/rok)

Kabelový internet

Pozemek a další stavby:

Rovinatá zahrada s drenáží cca 698 m²

Hospodářská budova (možnost letní kuchyně, dílny či wellness nebo pro chov zvířat)

Prostorná stodola

Dům nabízí dostatek prostoru pro kutily, zahrádkáře i rodiny s dětmi. Sousedské vztahy jsou velmi dobré.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým prostorem a potenciálem do budoucna, ráda vám zajistím prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.