

## Prodej stavebního pozemku 6493 m<sup>2</sup>, Svrkyně, okr. Praha-západ

Svrkyně



**11 834 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

**Celková plocha:** 6 493 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 6493 m<sup>2</sup>, Svrkyně, okr. Praha-západ. Tento ucelený soubor pozemků v katastrálním území Svrkyně a Hole u Svrkyně představuje ideální místo pro vybudování moderní farmy, zemědělského areálu nebo jiného podnikatelského záměru včetně bytů pro zaměstnance, s vysokou mírou soukromí, propojení s okolní přírodou a výhledem na Okoř.

Dominantou celého prostoru je stávající přízemní zemědělská dřevostavba o zastavěné ploše přesahující 1500 m<sup>2</sup>, kterou lze nízkonákladově odstranit a nahradit stavbou dle podnikatelského záměru budoucího vlastníka. Okolní pozemky jsou v KN vedeny převážně jako zahrada, dominantní část pozemku je oplocena. Územní plán klasifikuje plochy jako zónu pro výrobu a skladování se zaměřením na zemědělství. Regulativy umožňují také výstavbu objektů pro podnikatelskou činnost včetně služeb a nerušící výroby. Součástí areálu mohou být stavby pro údržbu, ochranu areálu i služební byty pro zaměstnance zajišťující provoz. Maximální zastavěná plocha pro samostatně stojící stavby je omezena hranicí 2300 m<sup>2</sup>. Zároveň je nutné dbát na krajinný ráz a výsadbu izolační zeleně na okrajích ploch.

Obec Svrkyně se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky ke stanici metra Bořislavka v dojezdu 25 minut. Nájezd na dálnici D7 je vzdálen jen pár minut jízdy. Celkově poloha zajišťuje snadnou logistiku a distribuci produktů. V blízkých obcích Velké Přílepy a Tuchoměřice je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Naleznete zde mateřské a základní školy, poštu, obchody s potravinami i ordinace lékařů. Okolí nabízí bohaté sportovní vyžití díky cyklostezkám a blízkosti hradu Okoř.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.