

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii

Dolnojrčanská, Praha 12, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 3. patře bytového domu v klidné části Prahy 4 - Kamýk.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha bytu: 61,2 m²

Lodžie: 4,4 m²

Sklep: 2,5 m²

Podlaží: 3. patro

Vlastnictví: družstevní

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání s dostatkem úložných prostor.

Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s příjemným výhledem do okolí. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem.

Další dva pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Koupelna je řešena moderně - se sprchovým koutem a kvalitními obklady. Samostatné WC je samozřejmostí.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy, koupelna, kuchyně, interiérové dveře, povrchy i další prvky interiéru.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční části s množstvím zeleně. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro C - Kačerov, Budějovická

rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh

Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- poslední patro - žádní sousedé nad Vámi
- kompletní rekonstrukce
- lodžie
- sklepní kóje
- klidná lokalita plná zeleně
- výborná dostupnost do centra

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám byt osobně představím.