

**Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii**

Dolnojrčanská, Praha 12, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Václav Čuřík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 3. patře bytového domu v klidné části Prahy 4 - Kamýk.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha bytu: 61,2 m<sup>2</sup>

Lodžie: 4,4 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. patro

Vlastnictví: družstevní

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání s dostatkem úložných prostor.

Dominantou je světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s příjemným výhledem do okolí. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem.

Další dva pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj či pracovnu.

Koupelna je řešena moderně - se sprchovým koutem a kvalitními obklady. Samostatné WC je samozřejmostí.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové podlahy, koupelna, kuchyně, interiérové dveře, povrchy i další prvky interiéru.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční části s množstvím zeleně. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro C - Kačerov, Budějovická

rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh

Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní výhody:

- poslední patro - žádní sousedé nad Vámi
- kompletní rekonstrukce
- lodžie
- sklepní kóje
- klidná lokalita plná zeleně
- výborná dostupnost do centra

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám byt osobně představím.