

Pronájem bytu 4+kk, 71m² + půda 23m², ul. V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice, předzahrádka 63m²

V Nových Bohnicích, Praha 8, Praha



34 900 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně energií
5.000 Kč. Kauce 70.000 Kč
+ provize RK.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 94 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného podkrovního bytu s dispozicí 4+kk, plocha 71m² + podkroví 23m², s předzahrádkou 63m², v 1. patře rodinného domu, ulice V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice.

Dům je zateplený a disponuje samostatným venkovním vstupem, který zajišťuje maximální soukromí a pocit vlastního domova.

Vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásným klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další průchozí pokoj + menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický podkrovní úložný prostor o ploše 23m².

Byt je nabízen nezařízený - můžete si jej zařídit přesně podle svého stylu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř; po dohodě lze doplnit lednici s mrazákem.

Bydlení nabízí komfortní a praktické prvky: nové kvalitní ekologické podlahy Meister, elektrické předokenní žaluzie pro větší soukromí a tepelný komfort, internetové připojení k dispozici, možnost užívat část zahrady kolem domu a bezproblémové parkování zdarma přímo u domu.

V okolí je mnoho zeleně i kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je přírodní památka Bohnické údolí, Statek Vraných, nákupní možnosti nabízí OC Krakov a Lidl, nedaleko jsou také Botanická a Zoologická zahrada či Aquacentrum Šutka. Zastávka Staré Bohnice je 1 minutu pěšky od domu, metro C Kobylisy je dostupné přímým autobusem přibližně za 9 minut.

Poplatek za energie a služby bude upřesněn dle počtu osob a způsobu užívání.

K nastěhování ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.