

## Pronájem hezkého zařízeného bytu 3+kk s balkonem, Praha 4.

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



**25 750 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:**

[robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý byt ve druhém nadzemním podlaží o ploše 65 m<sup>2</sup> s balkonem, je umístěn v ulici Boleslavova, Praha 4-Nusle. Dům s výtahem je po revitalizaci (zateplená fasáda, nové balkony), dům stojí v klidné lokalitě u parku Na Fidlovačce v širším centru Prahy. V zajímavém dispozičně dobře řešeném bytě s ložnicí, obývacím pokojem, jídelnou s lednicí a kuchyní s kompletní kuchyňskou linkou s elektro spotřebiči, je dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou (koupelna má podlahové vytápění), toaleta je samostatná mimo koupelnu, chodba.

Vytápění dálkové, na podlahách parkety a dlažby, vestavěné skříně, ve všech oknech žaluzie, pokoje jsou neprůchozí, internet v domě. K ceně nájmu se připočítávají zálohy-poplatky na dvě osoby 6.110,-/měs, poplatky jsou kompletní včetně všech energií a plateb, kromě internetu a televizních poplatků. Byt se pronajímá částečně zařízený včetně elektrospotřebičů a nábytku, k bytu patří malý sklep. Výborná dopravní dostupnost zast. tramvaje Divadlo Na Fidlovačce a Nám. Bratří Synků (také autobus), 10 minut pěšky stanice metra Vyšehrad.