

Exkluzivní pronájem ordinací v multifunkčním objektu

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



450 Kč
za m²/měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 288 m ² | Počet podlaží: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou možnost pronájmu ordinací v prestižní multifunkční budově, která v současnosti slouží jako laboratoř. K dispozici je možnost pronájmu celého patra nebo jeho části. Prostory jsou ideální pro lékařské, terapeutické či poradenské služby.

K pronajímatelné ploše bude připočítán add-on faktor. K ordinaci je možnost pronajmout si skladové prostory v 1. PP, nebo kanceláře v 3. NP. Tento samostatně stojící objekt se nachází v atraktivní lokalitě a je charakteristický secesními prvky včetně vitrážových dveří a dalších historických architektonických detailů. Tyto prvky byly pečlivě restaurovány v rámci komplexní rekonstrukce, která dodala budově luxusní a reprezentativní vzhled. Objekt má celkovou plochu cca 1 500 m², včetně průjezdné garáže pro 3 automobily a rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. K dispozici je dálkově ovládaný vjezd do dvorního traktu s parkovací kapacitou přibližně 45 míst a dalších minimálně 6 parkovacích míst před budovou.

Vybavení budovy zahrnuje moderní páteřní datovou síť s 400 přípojkami, klimatizovanou datovou rozvodnu, optickou linku s 50 telefonními přípojkami a datové centrum pro zaslání výsledků. Objekt je zabezpečen alarmem s centrálním pultem ochrany, čidly proti rozbití oken a skel a kamerovým systémem. V celé budově jsou rozvedeny přípojky teplé a studené vody, včetně destilované vody vyráběné v suterénu, a kanalizace k jednotlivým přípojkám. Pro komfort a efektivní provoz je objekt vybaven čtyřmi plynovými kotly a klimatizačními jednotkami včetně rekuperace vzduchu.....

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat.