

## Exkluzivní pronájem ordinací v multifunkčním objektu

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



**450 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou možnost pronájmu ordinací v prestižní multifunkční budově, která v současnosti slouží jako laboratoř. K dispozici je možnost pronájmu celého patra nebo jeho části. Prostory jsou ideální pro lékařské, terapeutické či poradenské služby.

K pronajímatelné ploše bude připočítán add-on faktor. K ordinaci je možnost pronajmout si skladové prostory v 1. PP, nebo kanceláře v 3. NP. Tento samostatně stojící objekt se nachází v atraktivní lokalitě a je charakteristický secesními prvky včetně vitrážových dveří a dalších historických architektonických detailů. Tyto prvky byly pečlivě restaurovány v rámci komplexní rekonstrukce, která dodala budově luxusní a reprezentativní vzhled. Objekt má celkovou plochu cca 1 500 m<sup>2</sup>, včetně průjezdné garáže pro 3 automobily a rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. K dispozici je dálkově ovládaný vjezd do dvorního traktu s parkovací kapacitou přibližně 45 míst a dalších minimálně 6 parkovacích míst před budovou.

Vybavení budovy zahrnuje moderní páteřní datovou síť s 400 přípojkami, klimatizovanou datovou rozvodnu, optickou linku s 50 telefonními přípojkami a datové centrum pro zaslání výsledků. Objekt je zabezpečen alarmem s centrálním pultem ochrany, čidly proti rozbití oken a skel a kamerovým systémem. V celé budově jsou rozvedeny přípojky teplé a studené vody, včetně destilované vody vyráběné v suterénu, a kanalizace k jednotlivým přípojkám. Pro komfort a efektivní provoz je objekt vybaven čtyřmi plynovými kotly a klimatizačními jednotkami včetně rekuperace vzduchu.....

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat.