

Prodej bytu 1+kk/B, 34 m² - Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova

Hlučkova, Praha 18, Praha

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Čurík**Tel.:** 605200200**GSM:** 605200200**E-mail:** curik@kova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 34 m², který se nachází v 10. patře moderního bytového domu v klidné části Prahy 9 - Letňany, ulice Hlučkova.

Byt je součástí novostavby zkolaudované v roce 2017 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní předsíň. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, sportovní areály i zeleň. Výborná je také dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení MHD (metro C - Letňany).

Byt je k dispozici dle dohody.

Vhodné jako startovací bydlení nebo stabilní investice v žádané lokalitě Prahy.