



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00066-3

## Prodej bytu 2+kk 66 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

Durres



**109 755 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní apartmán 2+kk se nachází v komplexu s aquaparkem, restaurací a hotelovými službami, což z něj činí skvělé místo pro trvalé bydlení i rekreační pobyty. Apartmán je situován ve 6. patře a má moderní dispozice - otevřený obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu a balkon s výhledem na moře.

Komplex nabízí kompletní hotelový servis, což umožňuje pronájem apartmánu přes hotelový servis s garantovaným výnosem. To znamená, že můžete svůj apartmán využívat podle potřeby a zároveň generovat pasivní příjem z turistických pronájmů v sezóně.

Lokalita & výhody

-Qerret - klidná a rychle rostoucí lokalita blízko Durrësu

- Aquapark, restaurace a hotelové služby přímo v komplexu
- Možnost pronájmu přes hotelový servis s garantovaným ziskem
- Pláž a moře na dosah ruky - ideální pro rekreaci
- Blízkost veškerých služeb, restaurací, obchodů a dopravy
- Výborný potenciál pro investice s vysokým výnosem