



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00066-3

Prodej bytu 2+kk 66 m², Durres, Albánie

Durres



109 755 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Tento moderní apartmán 2+kk se nachází v komplexu s aquaparkem, restaurací a hotelovými službami, což z něj činí skvělé místo pro trvalé bydlení i rekreační pobyty. Apartmán je situován ve 6. patře a má moderní dispozice - otevřený obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu a balkon s výhledem na moře.

Komplex nabízí kompletní hotelový servis, což umožňuje pronájem apartmánu přes hotelový servis s garantovaným výnosem. To znamená, že můžete svůj apartmán využívat podle potřeby a zároveň generovat pasivní příjem z turistických pronájmů v sezoně.

Lokalita & výhody

- Qerret - klidná a rychle rostoucí lokalita blízko Durrësu
- Aquapark, restaurace a hotelové služby přímo v komplexu
- Možnost pronájmu přes hotelový servis s garantovaným ziskem
- Pláž a moře na dosah ruky - ideální pro rekreaci
- Blízkost veškerých služeb, restaurací, obchodů a dopravy
- Výborný potenciál pro investice s vysokým výnosem