

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**76 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 2+kk - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk situovaný v žádané přímořské lokalitě Mali i Robit v oblasti Durrës. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu se 7 podlažími a výtahem.

Základní informace:

Celková plocha: 59,8 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: cca 54 m<sup>2</sup>

Dispozice: ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna

Stav: novostavba (projekt ve výstavbě)

Cena: 77 750 €

Apartmán je součástí kvalitního rezidenčního projektu a nabízí výhled na bazén. Díky své poloze a dispozici je vhodný jak k vlastnímu bydlení či rekreaci, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Lokalita Mali i Robit je vyhledávaná pro svou blízkost k moři, dobrou dopravní dostupnost a probíhající rozvoj infrastruktury. Pláž se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je prodávána s kompletní dokumentací, přičemž certifikace/kolaudace je v procesu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.