Prodej - Byty číslo zakázky: **00064-4**

Prodej moderního 2+kk apartmánu u pláže Golem

Durres

83 000 EUR

za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	70 m^2

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Voda:

Místní zdroj vody

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Jiné

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový apartmán 2+kk situovaný v srdci pláže Golem, přímo u pobřeží Jaderského moře. Apartmán je plně zařízený, světlý a prakticky uspořádaný – ideální jak pro trvalé bydlení, tak výnosný pronájem turistům během sezóny.

Interiér nabízí pohodlný obytný prostor spojený s kuchyní, jednu ložnici, koupelnu a balkón s relaxační atmosférou – perfektní pro odpočinek po dni na pláži.

Díky výborné poloze přímo u pláže, v blízkosti restaurací, barů a všech služeb, je tato nemovitost skvělou volbou pro rodinné pobyty i jako dlouhodobá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Lokalita & výhody
-Pár kroků od moře a pláže
-Okolní služby, restaurace, kavárny, obchody
-Klidná, žádaná destinace pro rekreaci i bydlení
-Vysoká poptávka po pronájmech v sezoně
-Možnost hypotéky nebo dalších financování na dotaz