

Prodej rodinného domu, Chabařovice, ul. Radniční

Radniční, 40317, Chabařovice



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení nedaleko od centra města Ústí nad Labem, Teplic a Děčína, kde možná pracujete? Podívejte se na naši nabídku rodinného domu v Chabařovicích. Dvoupodlažní dům je postaven v klidné části Chabařovic mimo hlavní silnici maličký kousek od místní Radnice z roku 1609, kde se nyní nachází muzeum s expozicí života obce a těžby uhlí. To byla taková zajímavost, ale vraťme se k našemu domu, kde v přízemí se nachází byt 1+1 se sociálním zařízením a v 1. patře je byt 2+1 se sociálním zařízením. Oba byty současný vlastník

zrekonstruoval, elektrina je v mědi, plastová okna - trojskla, plovoucí podlahy, keramická dlažba, nové kuchyňské linky, plynový kotel s rozvodem ústředního topení, voda je z řadu a odpad je řešen septikem s přepadem do veřejné kanalizace. Zahrada, která se nachází za domem o rozloze 272 m² je udržovaná a nachází se na ní zahradní domek, kde můžete trávit své volné chvíle v letních dnech a je zde stále ještě dost místa pro bazén, který si zde můžete vybudovat, nebo si zde postavit ohniště, gril, prostě to, co vás bude naplňovat. Chabařovice jsou obec s veškerou občanskou vybaveností, je zde pošta, úřad, lékař, zubař, obchody, školka, škola, umělecká škola, knihovna, sportovní hala, fotbalové, volejbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště a velice známé Jezero Milada, kde se můžete věnovat aktivitám, jako je plavání, cykloturistika, běhání, jízda na inline bruslích a v zimě můžete využít lyžařských středisek - Telnice, Tisá, Komáří Vížka, Klínovec, které nejsou daleko. Každou nemovitost je potřeba vidět, projít si jí, abyste zjistili, jak by se vám v ní žilo, přijďte se podívat, rád vás domem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy, makléř Tomáš.