

Pronájem mezonetu s nádherným výhledem na Brno a dispozicí 3+kk, Brno - Ponava, ulice Domažlická, te

Domažlická, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 6.955 Kč služby + kauce

+ provize RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 85 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost: mezonetový penthouse se střešní terasou s panoramatickým výhledem na Brno, v centru na ulici Domažlická.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu tento výjimečný byt 3+kk. Byt se nachází v 6. NP domu s výtahem. Celková plocha bytu je 133 m², z toho užitková plocha 85 m², plocha terasy 39 m² a balkónu 9 m². Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu.

Byt je rozložen přes dvě podlaží s přístupem na střešní terasu a nabízí pocit soukromého bydlení uprostřed centra města. Vstupní dveře jsou bezpečnostní se zvonkem s kamerovým systémem. V přízemí bytu jsou dvě ložnice, koupelna a úklidová místnost. První ložnice je vybavena dvouúžkem, matracemi, úložnými skříněmi a televizí. Druhá ložnice je v současnosti využívána jako domácí kancelář s rozkládací pohovkou a šatnou - ideální jako pokoj pro hosty nebo pracovna. V koupelně je umyvadlo, toaleta, vana i sprchový kout. Úklidová místnost nabízí spoustu úložného prostoru včetně pračky, sušičky a vlastního elektrického boileru.

Srdcem bytu je otevřená kuchyně s obývací částí v prvním patře - vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (americká lednice se zásobníkem ledu, mikrovlnka, rychlovarná konvice, myčka, varná deska, el. trouba) a barovým pultem s židlemi.

Z kuchyně je přístup na prostorný balkon.

Obývací část disponuje jídelním stolem s židlemi, sedací soupravou, datovým projektorem s kinoplátnem, Samsung TV a soundbarem a krbem na biolih – ideální pro práci i zábavu.

Z kuchyně je přístup na prostornou střešní terasu 39 m2 s možností posezení a výhledem na panorama Brna – skutečná rarita v centru města.

Podlahové topení v koupelně, kuchyni a obývací části. Infračervené radiátory v ložnicích.

Klimatizace v ložnici a obývací části.

Součástí nájmu je pravidelný profesionální úklid celé domácnosti dvakrát měsíčně, zajišťovaný majitelem.

Možnost připojení internetu a TV.

Rezidenční parkování možné u domu v zóně C.

Výborná lokalita v samotném centru Brna: obchody, restaurace, kavárny a zastávky MHD v bezprostřední blízkosti.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.