

Prodej bytu 2+kk, 63 m², mezonet, bazén - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Durrës



93 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 2+kk a velikosti 63 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem z roku 2025 v oblíbené oblasti Mali i Robit. Byt je kompletně zařízený a součástí rezidence je i bazén. Nachází se zde kuchyň propojená s obývacím pokojem – kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, sedačka, konferenční stůl, televizní stůl a TV. V mezonetovém prostoru se nachází manželská postel, šatní skříň a rozkládací pohovka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem.

Mali i Robit je klidná a vyhledávaná část letoviska Golem, proslulá dlouhými písečnými plážemi a příjemnou atmosférou. Oblast je obklopena zelení a piniovými háji, které zajišťují příjemné klima i v letních měsících. Díky

blízkosti Durrësu a snadné dostupnosti do Tirany je ideálním místem pro rekreaci i trvalé bydlení. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.