

## Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře + parkovací místo - Sarandë, Albánie

Saranda



**200 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk s krásným bočním výhledem na moře v atraktivní pobřežní lokalitě Sarandë, jen minutu pěšky od moře a blízko rezortu Bougainville. Byt je plně vybavený, světlý a má ideální orientaci pro přirozené světlo během celého dne.

Byt se skládá z:

prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem

ložnice s výhledem na moře

koupelny

balkonu s příjemnou atmosférou

možností zakoupení parkovacího místa přímo u objektu (za příplatek)

Díky své výhodné poloze a vybavení je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro rekreační účely nebo investici s potenciálem pronájmu.