

## Prodej, byt 1+kk, 21 m, ul. Šimerova, Plzeň - Bory

Šimerova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**3 530 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:**

[marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný byt po rekonstrukci o dispozici 1+kk s výměrou 21 m situovaný v žádané a oblíbené lokalitě v Plzni na Borech, konkrétně na ulici Šimerova. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu je řešena jako obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnou. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, el. varná deska, digestoř, myčka, a lednice s mrazákem) navazuje na obytnou část, kde je dostatek místa pro denní i noční zónu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, umyvadlem a nemlčícím se zrcadlem ukazatelem teploty a dalších informací. Je zde i přípojka a prostor na pračku.

Bory se dlouhodobě řadí k nejvyhledávanějším adresám v Plzni. Bydlení zde kombinuje perfektní zázemí obchodů a služeb s rychlou dostupností centra, a přitom máte Borský park s jeho rozsáhlou zelení doslova na dosah ruky.

Díky spojení nadstandardního startovního bydlení, perspektivní investice do budoucna a skvělé adresy může být tento byt ideální volbou právě pro Vás.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.