

## Prodej světlého bytu 2+1 s lodžii a velkým sklepem - Kladno

Čechova, Kladno



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
makléře, právního a  
hypotečního servisu.



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777078945

**E-mail:**

[michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný a prosvětlený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě Kladna. Tento byt o celkové ploše 60,8 m<sup>2</sup> (byt 50,3, lodžie 3,2 a sklep 7,3) je situována ve druhém patře (BEZ VÝTAHU) revitalizovaného cihlového domu. Dům prošel revitalizací včetně instalace nových plastových oken, zateplení a úpravy lodžii.

Nabízený byt má dispozici 2+1. Po vstupu do bytu se nachází chodba, z této chodby je přístupné samostatné WC a vedle něj umístěná koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, prostorem pro pračku a jejíž prosvětlení řeší stěna z luxfer. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně s linkou do tvaru L, kde zbývá dostatek místa i pro jídelní stůl. Přímo naproti vstupu do bytu se nachází prostorný obývací pokoj. Kuchyně je orientována stejným směrem jako obývací

pokoj s výhledem na přilehlé parkoviště a zástavbu rodinných domů. Poslední místností je ložnice situovaná na opačnou, jižní stranu, která díky vzrostlým stromům nabízí výhled do klidné zeleně a zajišťuje dostatek soukromí.

V obytných místnostech je na podlahách položeno linoleum, zatímco v prostorách koupelny a toalety se nachází dlažba. Koupelna i kuchyně již v minulosti prošly částečnou modernizací, nicméně z technického hlediska je potřeba počítat s tím, že elektroinstalace v bytě zůstala původní.

Jednou z předností této nabídky je nadstandardní úložný prostor v podobě zděného sklepa o ploše 7,3 m<sup>2</sup>. Lokalita Kladna nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. V docházkové vzdálenosti nejbližší nákupní možnosti zajišťuje prodejna ESO vzdálená zhruba 5 minut chůze, zatímco širší nabídku obchodů a služeb nabízí obchodní dům Central, ke kterému dojdete přibližně za 10 minut. Mateřská i základní škola jsou dostupné v okruhu 15 minut pěší chůze. Dopravní spojení je zajištěno zastávkou MHD vzdálenou cca 5 minut od domu.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).