

Prostorný byt ve funkcionalistickém domě | Vršovice

Sportovní, Praha 10, Praha



9 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Funkcionalistický dům s charakterem, perfektně fungující SVJ a klidný zelený vnitroblok, kde si v létě můžete v klidu posedět - to je prostředí, ve kterém se nachází tento byt ve vyhledávaných Vršovicích.

Dům byl navržen architektem Oldřich Tyl, autorem významných staveb, jako je například Veletržní palác. Jedná se tak o architektonicky hodnotnou nemovitost s dlouhodobým přesahem, která si drží svou atraktivitu napříč generacemi.

Byt o velikosti 64,5 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve Sportovní ulici. Dům je dlouhodobě výborně udržovaný a společné prostory prošly citlivou rekonstrukcí. Celkově působí velmi čistě a reprezentativně.

Dispozice bytu byla původně řešena jako 3+kk a tuto variantu je možné obnovit. V současnosti je byt upraven jako prostorné 2+kk. Interiér nabízí vysoké stropy, velká dřevěná okna s dostatkem denního světla a dvě samostatná spací patra, která efektivně zvyšují využitelnost prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel, praktickým benefitem jsou také velké vestavěné skříně v chodbě.

Lokalita Vršovice patří mezi velmi oblíbené části širšího centra Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku kaváren, restaurací a služeb i blízkost zeleně, zejména Havlíčkovy sady. Vlaková zastávka PrahaVršovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze.