

Prodej 1/2 rodinného domu, 540 m², Sušice, ul. V Rybníčkách

V Rybníčkách, 34201, Sušice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Svobodová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	540 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální polovinu výjimečné vily z roku 1928, která představuje dokonalou harmonii prvorepublikové noblesy a současného komfortu. Tento architektonický skvost se nachází v rezidenční části města Sušice, několik minut chůze od historického centra, a okouzlí nejen svou historií, ale i velkorysým prostorem a pečlivě udržovaným interiérem. Třípodlažní vila s kompletním podsklepením nabízí dvě samostatné, nadstandardně prostorné bytové jednotky o dispozici 7+2 o podlahové ploše 180 m² a podkrovní byt o rozloze 60m². Suterén zahrnuje kotelnu, dílnu a skladové prostory s potenciálem přestavby na další bytovou jednotku či zázemí pro podnikání. Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala původní architektonické prvky a zároveň přinesla moderní standard bydlení: dřevěná okna (2012), nová střecha (2014), tepelné čerpadlo. Na pozemku se nacházejí dvě zděné garáže a parkování pro 8 vozů. Zavolejte pro více informací k nemovitosti a domluvení prohlídky.