

Prodej, rodinný dům, 450 m², pozemek, 1562 m², Strašín

Strašín



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1562 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který je ideální také jako víceúčelová budova nebo prostor pro komerční využití. Nemovitost se nachází na okraji obce Strašín, v okrese Klatovy, obklopena krásnou přírodou v těsné blízkosti Kašperských Hor a hradu Kašperk.

Dům má celkem tři bytové jednotky a je výhodně rozdělen do několika podlaží. V přízemí se nacházejí dva byty se samostatnými vstupy. První byt o dispozici 2+1 je bezbariérový, což zajišťuje naprosto pohodlný přístup. Druhý byt je větší a má dispozici 3+kk.

Přízemí dále disponuje technickou místností, skladem a další samostatnou koupelnou se záchodem, což oceníte hlavně v létě při práci na zahradě. V přízemí byla také nainstalována nová dřevěná okna, což zajišťuje lepší tepelnou izolaci a

přívětivější atmosféru.

V prvním patře se nachází prostorný byt 5+1 s velkou spíží a terasou o velikosti cca 10 m², ideální pro relaxaci a užívání si výhledu do přírody.

Podkroví nabízí další prostor, který je vhodný pro možnou půdní vestavbu, což dává novému majiteli, v případě zájmu, možnost rozšíření obytné plochy.

Dům je částečně zrekonstruován a vytápěn pomocí peletového kotle, akumulčních kamen nebo krbových kamen. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Nemovitost je nabízena k prodeji jako částečně zařízená.

K dispozici je veřejný vodovod a kanalizace. Zastavěná plocha je 238 m², užitná plocha činí 450 m² a celková plocha parcely je 1562 m². V objektu se rovněž nachází sklep o ploše cca 20 m² a pro případné parkování jsou k dispozici až čtyři místa.

Okolí nabízí vynikající podmínky pro různé aktivity, ať již se jedná o turistiku či jinou rekreační činnost. Tato nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investice do ubytovacího zařízení nebo pro vícegenerační rodinu.

Oba byty v přízemí můžete například pronajímat a z nájmu hradit hypotéku, se kterou vám mimochodem rádi pomůžeme.

Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná. Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.