

Pronájem reprezentativních kanceláří s prodejnou, 178 m², Hradec Králové, ul. Československé armády

Československé armády, 50003, Hradec Králové



34 200 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie a služby,
kauce dohodou, provize RK
25000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Plocha kanceláří:	178 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkné a reprezentativní nebytové prostory o celkové výměře 178 m², situované na jedné z nejfrekventovanějších ulic v centru Hradec Králové – ul. Československé armády. Díky výborné viditelnosti, vlastní výloze a vstupu přímo z ulice představují ideální zázemí pro obchod, kanceláře, kontaktní místo či sídlo společnosti.

Prostor je rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí (47 m²) tvoří atraktivní obchodní či klientská zóna s výlohou orientovanou do ulice, která zajišťuje maximální prezentaci služeb či zboží. Navazující zadní část lze využít jako sklad, zázemí nebo menší kancelář. Sociální zařízení je k dispozici na chodbě domu.

1. patro (131 m²) nabízí čtyři samostatné kanceláře a kompletní zázemí v podobě pánských a dámských toalet, kuchyně a úklidové komory. Dispozice poskytuje komfortní pracovní prostředí vhodné pro administrativní i obchodní činnost.

Prostory se nacházejí v udržovaném zděném domě s reprezentativním charakterem. Kanceláře jsou nezařízené (po dohodě lze vybavení zajistit) a disponují kobercovými podlahami, osvětlením, klimatizací a možností připojení k internetu. Vytápění je řešeno samostatnými plynovými kotli pro jednotlivá podlaží, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Nájemné: 34.200 Kč / měsíc + DPH + energie a služby

Kauce: dle dohody

Provize RK: 25.000 Kč

V případě zájmu je možné ve stejné budově pronajmout také kancelářské prostory v podkroví (2. patro) o výměře 128 m².

Rád vám poskytnu více informací nebo zajistím osobní prohlídku.