

## Prodej mezonetového horského bytu 77 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím místem

Harrachov



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM:** +420607855233**E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový mezonetový apartmánový byt 2+kk, 77 m<sup>2</sup>, Harrachov - výhled na hory, parkování, investiční potenciál.

Hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, nadechnout se horského vzduchu a užívat si Krkonoše v každém ročním období?

Nabízíme nadstandardně vybavený mezonetový apartmán 2+kk o ploše 77 m<sup>2</sup> v prestižním resortu Resident Harrachov,

situovaný v klidné části areálu s otevřeným výhledem do horské krajiny.

Byt zaujme vzdušným řešením prostoru, kombinací moderního komfortu a horské atmosféry i velmi dobrým technickým stavem. Součástí je vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s WC, světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a masivním jídelním stolem, komfortní relaxační část s rozkládací sedací soupravou, komorou a úložnými prostory. Mezonetové patro nabízí příjemný relaxační kout a prostornou ložnici.

K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky vlastní plynové kotelně v domě.

Harrachov patří mezi nejžádanější horské destinace v České republice a nabízí celoroční využití.

V bezprostřední blízkosti se nachází ski areál, bobová dráha, cyklotraily, běžkařské trasy Jizerské magistrály, turistické stezky i oblíbené atrakce pro děti. Lokalita je ideální jak pro aktivní odpočinek, tak pro klidné relaxační pobyty.

Apartmán představuje také výbornou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě, uzavřenému resortu a vysoké poptávce po horském ubytování je velmi vhodný pro krátkodobé pronájmy s nadstandardní obsazeností. Tato nemovitost spojuje pohodlí horského bydlení, soukromí, investiční jistotu a jedinečnou atmosféru Krkonoš. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. RX Finance vám zajistí výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.