

## Pronájem bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Záhřebská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 8.500,- energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

framireal@framireal.cz

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Brno – ulice Záhřebská

Hledáte světlé a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě Brna? Máme pro vás skvělou nabídku!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m<sup>2</sup> na ulici Záhřebská v oblíbené části Brna. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení

3 samostatné, neprůchozí pokoje

kuchyň s dostatkem prostoru pro jídelní stůl

2 lodžie – ideální na ranní kávu či večerní relax

koupelna a samostatné WC

byt se pronajímá nevybavený – můžete si jej zařídit přesně podle svých představ

Díky dispozici je byt vhodný jak pro rodinu, tak pro studenty hledající sdílené bydlení s dostatkem soukromí.

Lokalita - Brno, ulice Záhřebská

Ulice Záhřebská se nachází ve velmi žádané a klidné části města s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete:

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti

obchody, restaurace, kavárny

školy, školky i dětská hřiště

dostatek zeleně pro relax i sportovní aktivity

Spojení klidného bydlení a skvělé občanské vybavenosti dělá z této lokality ideální místo pro pohodlný život.

Cena

Nájem: 19.000 Kč / měsíc

Energie a služby: 8.500 Kč / měsíc

Vratná kauce 27.500 Kč

Volný ihned

Pokud hledáte prostorný byt ve skvělé lokalitě, který si můžete zařídit podle vlastního vkusu, neváhejte se ozvat. Rádi vám byt osobně představíme.

Těšíme se na vaše zprávy a prohlídky!