

## Podnájem bytů 3+kk v centru města - Rezidence Sadová

Sadová, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**21 700 Kč**

za měsíc

+ 3.200 Kč zálohy za  
služby (bez elektřiny)



Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** +420773574686**GSM:** +420773574686**E-mail:**[katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)

|                               |                       |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná     |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu nové bytové jednotky o dispozici 3+kk a velikosti 70 m<sup>2</sup> v nově postavené Rezidenci Sadová, situované v samotném centru města, pár kroků od řeky Ostravice a Komenského parku. Rekonstrukce celého objektu dala vzniknout moderním bytům s nadčasovým designem a otevřeným, světlým prostorem. Pohledový betonový strop zde tvoří výrazný designový prvek, který interiéru propůjčuje autenticitu a stylový industriální nádech.

Kuchyň je vyrobena na míru a osazena vestavěnými spotřebiči Siemens. Samozřejmostí jsou kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech.

Prostorná koupelna disponuje vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a toaletu. Velkým benefitem je také technická místnost připravená pro pračku a samostatná oddělená toaleta, která zvyšuje

komfort každodenního bydlení.

Rezidence Sadová nabízí více než jen samotný byt:

- vlastní parkoviště
- kamerový systém ve společných prostorách
- společnou prádelnu pro nájemce
- venkovní rolety

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Ostravě – přímé centrum, zeleň Komenského parku i klid řeky Ostravice doslova na dosah.

Více naleznete na stránkách rezidence Sadová.