

Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu v Žichlítku u Lanškrouna

56301, Žichlínek



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail:

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Celková plocha: 1 091 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.091 m², situovaný v klidné části obce Žichlínek nedaleko Lanškrouna. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch s funkčním využitím pro bydlení městského typu, přičemž výstavba zde musí zohledňovat charakter venkovské zástavby a její architektonický kontext.

Při výstavbě je nutné respektovat uliční čáru a orientaci staveb směrem k veřejnému prostoru. Architektura a tvar domu by měly odpovídat místní tradici – tedy zachovat sedlové střechy a hmotově navázat na stávající okolní zástavbu. Severozápadní část parcely zasahuje do okraje záplavového území řeky, proto je zde třeba stavby situovat mimo tuto část.

Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě (plyn, voda, elektřina, kanalizace) vedou v komunikaci před pozemkem.

Žichlínek je klidná obec s výbornou dostupností do Lanškrouna, který nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné místo pro výstavbu rodinného domu s důrazem na soukromí, zeleň a přírodní prostředí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám pozemek představím osobně a zodpovím veškeré dotazy.