



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433272

Prodej příjemného bytu 2+1, ul. 5. května, Praha 4

5. května, Praha 4, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s příjemnou dispozicí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Světlý a vzdušný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 58,3 m² a a sklepem cca 20 m² se nachází ve 4.NP cihlového domu s výtahem, v ulici 5. května, na Praze 4. Orientace oken je severovýchodním směrem do parku, kvalitní dřevěná eurookna zajišťují ticho v bytě. Byt tvoří vstupní předsíň, kde je umístěný vchod do koupelny a na wc (zde se nachází nový kondenzační plynový kotel na vytápění a ohřev vody), dále vcházíme do tří neprůchozích místností - dvou pokojů a kuchyně. Podlaha je plovoucí a dlažba. Byt prošel před 20ti lety rekonstrukcí, je vhodný k nízkonákladové renovaci (např. za účelem investiční koupě a následného pronájmu), nebo k nové rekonstrukci dle vlastních představ. V inzerci je použita orientační vizualizace, která může sloužit jako inspirace pro vytvoření krásného a jedinečného bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí - výtah, stoupačky, střecha atd. Na patře je k dispozici společný balkon. Z reklamy umístěné na domě je příjem, který se ukládá do Fondu oprav.

Jedná se o velice praktickou lokalitu s výbornou dopravní dostupností - 5 minut chůze na metro C Vyšehrad, několik linek tramvají, bus, napojení na D1 směr Brno. Kompletní občanská vybavenost zahrnuje v okolí školy, školky, nákupní centra, lékaře, poštu atd. V okolí se nachází také množství zeleně - Jiráskovy sady, Vyšehrad, dále např. park Folimanka nebo Havlíčkovy sady.

PENB bude dodán, prozatím je v inzerci uvedená třída G. Lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Budu se na Vás těšit na prohlídkách!