

Prodej rodinného domu 4+kk, 159m² v obci Bělbožice, okr. Rakovník

Šípy

**4 999 999 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

David Kropáček**Tel.:** 606 751 486**GSM:** 606 751 486**E-mail:**kropacek.david@rkfinpos.cz

Z

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 104 m ² |
| Užitná plocha: | 159 m ² | Plocha parcely: | 994 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Komunikace: | neupravená |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o velikosti 4+kk s užitnou plochou 130 m², situovaný v malebné obci Bělbožice, v okrese Rakovník. Tento patrový cihlový dům je těsně před dokončením, což vám poskytuje jedinečnou příležitost dotvořit si interiér přesně podle svých představ a potřeb.

Dům se nachází na okraji obce, na klidném místě s krásnou okolní přírodou, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro mladší a starší páry hledající útěk od ruchu městského života. S pozemkem o rozloze 994 m² budete mít dostatek prostoru pro zahradu, případně relaxační zónu nebo dětské hřiště.

V rámci nemovitosti máte k dispozici garáž pro jedno parkovací místo. Dům disponuje lokálním topením na dřevěné pelety, což zajišťuje úsporné vytápění, případně je v záloze elektrokotel.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Rakovníku, kam se dostanete autem za přibližně 25 minut. Hlavní město Středočeského kraje nabízí mnoho možností pro nakupování, školství i kulturní vyžití.

Tato nemovitost představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností personalizace prostoru dle vlastních představ. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a zjistěte více o možnosti zakoupení tohoto domu ve výstavbě!