



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01295

## Pronájem bytu 1+kk/L, 42 m<sup>2</sup> - Slaný

Žižkova, 27401, Slaný



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Vepřek**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 775 187 652

**E-mail:** [veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.4.2026

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk/L o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, Slaný, ul. Žižkova. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části města. Byt je po celkové nadstandardní rekonstrukci. Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice, myčka, digestoř, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, LED osvětlení). V bytě jsou nově postavené příčky, elektroinstalace, koupelna s vanou, vestavěná toaleta, LED osvětlení, vinylová podlaha, bezpečnostní a protipožární dveře. Jedná se o světlý, moderní byt s výhledem do okolní přírody. K bytu patří komora a sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Možnost využití kočárkárny v přízemí domu. Byt se nachází v klidné lokalitě Slaného s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště, parkování před domem. Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.

Nájemné 13.000,-Kč + poplatky 2.500,-Kč. Kauce 20.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 15.500,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.