

Pronájem bytu 1+kk 32,5 m², Rezidence Laurin ve Znojmě

Kotkova, Znojmo



9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 3 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a ploše 32,5 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu Rezidence Laurin na ulici Kotkova. Součástí bytu je sklepní kóje s výměrou 4 m².

Jedná se o velmi komfortní bydlení nedaleko centra Znojma v novostavbě polyfunkčního domu, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu místa charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Součástí pronájmu je následující vybavení: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, velká vestavěná skříň v chodbě, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ostatní vybavení vyobrazené na fotografiích není součástí. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, je vybaven klimatizací a je připraven k nastěhování.

Cena měsíčního nájmu je 9 500 Kč měsíčně + 3 000 Kč inkaso.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 28 500 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 11 495 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.