

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, Kolbenova, Praha 9

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký a světlý byt o velikosti 59,5 m² s dispozicí 2+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného domu.

Byt nabízí komfortní a praktické uspořádání. Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena novou moderní bílou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. V celém bytě jsou položeny nové jednotné vinylové podlahy. Koupelna je zcela nová, vybavená sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Ložnice je orientována do klidného, zatravněného vnitrobloku, který poskytuje příjemné a tiché prostředí pro odpočinek.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením. Okna jsou opatřena moderními posuvnými žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí i komfortu. Byt je striktně nekuřácký, domácí mazlíčci po dohodě.

Celý dům včetně všech bytových jednotek prošel v letošním roce kompletní a citlivou rekonstrukcí, která splňuje nároky na moderní a úsporné bydlení.

Nemovitost se nachází v oblíbené části Prahy 9 - Vysočany, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vysočanská (trasa B). Tramvajová zastávka je přímo u domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra i dalších částí města.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází také parkové plochy a upravené vnitrobloky se zelení, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt doporučujeme náročnějším klientům, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností MHD.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 1.000 Kč / osoba / měsíc

Elektřina (odhad): cca 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

V případě zájmu prosíme o krátké představení e-mailem.