

Prodej Rodinný dům, 127

28201, Přistoupim



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům k dispozici 4+kk a podlahové ploše 127 m², který se nachází v obci Přistoupim (okres Kolín), 4 km od Českého Brodu. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, a přitom chtějí být za 25 minut vlakem v Praze na Masarykově nádraží či autem na Černém Mostě.

Hlavní přednosti nemovitosti nabízeného domu:

- Na zahradě se nachází samostatně stojící apartmán o dispozici 1+kk (možnost využití pro bydlení rodičů, návštěvy, home office či jako zdroj pasivního příjmu formou pronájmu.
- Krytá pergola s letní kuchyní (ideální pro celoroční posezení s přáteli anebo jako praktické parkování v zimě)
- Velkorysé parkování na zahradě - k dispozici nejen garáž, ale možnost dalšího parkování na zahradě (až 5 venkovních stání, včetně objemnějších automobilů).
- Užitná zahrada - skleník a prostor pro pěstování zeleniny

Popis domu:

NEXT REALITY HARMONY Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: harmony@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

Dům je pravidelně udržován, průběžně modernizován (nová kuchyňská linka 2021, nové rozvody topení, radiátory, plynový kotel 2020). Majitel nemovitosti dbá na pravidelné opravy i modernizaci domu.

Dispozice přízemí: (64 m²)

- vstupní zádveř
- samostatné WC s umyvadlem
- koupelna se sprchovým koutem
- světlý obývací pokoj s krbem, velkým francouzským oknem a vstupem na zahradu
- jídelna moderní kuchyňský kout z roku 2021, který disponuje vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, mikrovlnka, horkovzdušná trouba)

1.patru domu (62,81 m²)

- 3 samostatná ložnice, z toho jedna disponuje vlastní koupelnou s WC a sprchovým koutem a dále má praktickou šatnou. Jedna z ložnic umožňuje vstup na krytý balkon (6 m²)
- Koupelna s WC a sprchovým koutem

Technické informace:

- napojení na obecní splaškovou kanalizaci
- vlastní vrtaná studna
- vytápění plynovým kondenzačním kotlem (radiátory)
- elektro přípojka 220/380 V
- měsíční náklady: elektřina 1.840 Kč, plyn 1.580 Kč, stočné 2.000 Kč/osoba/rok

Obec a lokalita:

Přistoupím je klidná obec s kompletní občanskou vybaveností, naleznete zde základní školu, sportoviště, kulturní zázemí nejen pro děti, ale i pro dospělé. Výborné vlakové i autobusové spojení do Prahy (ideální lokalita pro každodenní denní dojíždění).

Dům bude k dispozici po dohodě s majiteli.

Pokud hledáte kombinaci pohodlného bydlení s výbornou dostupností do Prahy a bonusem v podobě samostatného apartmánu, pak je tato nemovitost přesně pro Vás. Doporučuji osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116464.