

Pronájem nového bytu 3+kk, 87 m², garáž, terasa, sklep, ul. Na Břevnovské pláni, P6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha



44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč +
elektřina na nájemce +
kauce 88.000,- Kč +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 3+kk, plocha 87 m², v novostavbě s výtahem, nacházející se v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Bělohorská / Na Břevnovské pláni. Dům byl kolaudován v loňském roce 2025.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči zn. Bosch: indukční varná deska, myčka, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř. Hned vedle linky se nachází špajzka.

V předsíni jsou vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Obě ložnice jsou neprůchozí.

Koupelna je se sprchou, umyvadlem a toaletou. Jsou zde rovněž umístěny pračka a sušička. Dále se v bytě nachází další toaleta s umyvadlem a také komora. Případné vybavení nábytkem po dohodě s majitelem.

Podlahy jsou dřevěné, okna s trojskly jsou všechna vybavená vnějšími el. žaluziemi. Okno v koupelně je navíc opatřené zrcadlovou fólií, takže Vám neprůhlednost zvenčí zajistí dostatečnou privátní sféru.

Byt splňuje i nejnáročnější požadavky na moderní bydlení, což potvrzují prvky jako podlahové topení, rekuperace a klimatizace, bezpečnostní zařízení s alarmem.

Byt je jednopodlažní, po vstupu z ulice Bělohorská se nachází v přízemí, přičemž je ale celý situován na jižní stranu do klidné ulice na Břevnovské pláni v 1. patře. Zde je také rozlehlá terasa 150 m² (dlažba/kačírek). Přístup na terasu je ze všech místností bytu. Díky třífázovému rozvodu elektřiny je na terase možné např. umístit vířivku.

Součástí nájmu je také parkovací místo v garáži a sklep o ploše 3 m² v suterénu budovy. Další možnost parkování je před domem, kde nejsou modré zóny. Vjezd z ulice Bělohorská do garáže pomocí výtahu, z ulice Na Břevnovské pláni již standardně garážovými vraty.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s 1 dítětem.

Štítek PENB - třída C.

K nastěhování ihned.

Nájem: 44 000 Kč + poplatky 4.500,-Kč + elektřina na nájemce. Kauce za 2 měsíce 88.000,-Kč + provize RK (1 měs. nájem 44.000 + 21 % DPH)