

Prodej pozemku k bydlení, 1201 m², Cheb

35002, Cheb



3 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha: 1 201 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro rekreaci u vodní nádrže Skalka - 1 201 m², Cetnov u Chebu

Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek o výměře 1 201 m² v obci Cetnov, situovaný v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Skalka a zároveň jen několik minut jízdy od Chebu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo záplavové území, což zajišťuje bezpečné a dlouhodobě stabilní využití.

Dle územního plánu je plocha určena pro rekreační výstavbu s těmito základními regulativy: maximální zastavěná plocha 100 m² a minimálně 50 % pozemku musí zůstat jako nezastavěná zeleň. Lze zde realizovat rekreační objekt s doplňkovým využitím v souladu s platnými podmínkami územního plánu.

Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - veřejný vodovod a elektřina, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje počáteční investiční náklady.

Pro více informací kontaktujte makléře.