

Prodej bytu 2+1 s balkonem a sklepem - Brno, Kabátníkova

Kabátníkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**6 893 250 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Gruber**Tel.:** 608 770 967**GSM:** 608 770 967**E-mail:**gruberk@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 56,5 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s výtahem na ulici Kabátníkova v Brně. Byt je vytápěn ústředním topením.

Dispozice bytu:

pokoj 21,8 m²
pokoj 12,9 m²
kuchyň 7,4 m²
předsíň 5 m²
koupelna 2,4 m²
samostatné WC 0,8 m²
spíž 0,5 m²

K bytu náleží balkon o velikosti 1,7 m² a sklep o výměře 4 m².

Dům je zateplený a vybaven výtahem. Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Brna.

Přímo naproti domu je pasáž SFINX s prodejnou Albert a dalšími službami. V okolí se nachází několik parků, například park Lužánky, který je vzdálen jen jednu zastávku tramvají. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Hrnčířská a trolejbusová zastávka Botanická.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky své poloze a dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.