

První pronájem: SMART 3+kk s obří terasou a zahradou (150 m²), parking v ceně - Praha 6

Bělohorská, Praha 6, Praha



43 999 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: První pronájem: SMART 3+kk s obří terasou a zahradou (150 m²), parking v ceně - Praha 6

Zapomeňte na kompromisy. Technologicky vyspělá novostavba (2025) na Břevnově kombinuje soukromí rodinného domu a komfort chytrého bytu.

To nejlepší z bytu:

Smart Home: Ovládání podlahového topení, rekuperace a rolet přímo z telefonu. Bezpečnostní senzory s notifikací do aplikace.

Soukromý «Open Air» (150 m²): Jižní terasa (42 m²) a zahrada (108 m²) s francouzskými okny a vstupem z každého pokoje.

Prémiový standard: Kuchyň BOSCH, pračka se sušičkou. Na terase je připravený 3fázový proud – ideální pro budoucí vířivku.

Parkování v ceně: Pohodlný autovýtah do garáže. Garážové stání je již zahrnuto v nájmu a zděný sklep se nachází přímo za ním.

Dispozice a lokalita:

Světlé 3+kk (87 m²) nabízí obývací, 2 ložnice, šatnu, spíž a 2x WC. Přestože je vstup z ulice bezbariérový v přízemí, terasa se díky svahu nachází v úrovni 1. patra. Komorní dům o 10 bytech zaručuje absolutní soukromí. Obora Hvězda 300 m, Kaufland 500 m.

Podmínky:

Nájem: 44 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 3 osoby).

Elektrina: Přepis na nájemníka (máte spotřebu plně pod kontrolou).

Kauce: 88 000 Kč

+ Provize RK (30 000 Kč + DPH)

K nastěhování: Ihned.

Ideální bydlení pro pár, milovníky technologií nebo majitele pejska (zahrada je obrovský bonus!)

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes a buďte první, kdo zde bude bydlet!