

Prodej bytu 1+1 27 m² se zahradou, Písek

Táborská, 39701, Písek



3 037 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:**michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYT SE ZAHRADOU! - Představte si svůj vysněný start do života v tomto světlém a prostorném bytě 1+1 o užitné ploše 27 m², ukrytém v klidné lokalitě Písek – Budějovické Předměstí, ulice Táborská. Nachází se v suterénu udržovaného cihlového domu s jižní orientací. Po rekonstrukci elektro rozvodů, oken a vizuální obnově je připravený vás přivítat s otevřenou náručí – bez nutné investice! Vytápění v hlavní místnosti zajišťuje spolehlivé plynové nástěnné topidlo, které celý byt ohřeje během chvilky.

Dispozice, která okouzlí:

- útulná kuchyně plná úložného prostoru
- samostatný pokoj s výhledem do zahrady
- moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem

K bytu náleží sklep 5 m², zahrada s přesně daným dílem 45 m² – ideální na pěstování ovoce, zeleniny nebo rodinné posezení! – a kolna na zahradní potřeby, dílnu či nástroje.

Proč se do tohoto bytu zamilujete?

- Nízké náklady: správa, fond oprav, společné prostory celkem 1.173,- Kč
- Ideální pro první domov nebo investici - pronajmete ho rychle a s úsměvem
- Přímý vstup na jižní zahradu zadním vchodem, jen pár kroků od bytu

Parkování přímo před domem je bezproblémové. Budějovické Předměstí je místo, kde se cítíte skvěle: pešky za 8 minut na náměstí, autem za 3 minuty do retail parku (Action, Penny, Planeo, New Yorker a další).

Kontaktujte nás ještě dnes pro více detailů, domluvu prohlídky a pomoc s financováním či právními záležitostmi. Nemarněte čas - váš vysněný domov čeká právě na vás!

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky, rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s financováním i právním zajištěním.