

## Prodej bytu 1+1 27 m<sup>2</sup> se zahradou, Písek

Táborská, 39701, Písek

**3 140 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Michal Richter****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 667 890**E-mail:**[michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si svůj vysněný start do života v tomto světlém a prostorném bytě 1+1 o užitné ploše 27 m<sup>2</sup>, ukrytém v klidné lokalitě Písek – Budějovické Předměstí, ulice Táborská. Nachází se v suterénu udržovaného cihlového domu s jižní orientací. Po rekonstrukci elektro rozvodů, oken a vizuální obnově je připravený vás přivítat s otevřenou náručí – bez nutné investice!

Vytápění v hlavní místnosti zajišťuje spolehlivé plynové nástěnné topidlo, které celý byt ohřeje během chvilky.

Dispozice, která okouzlí:

- útulná kuchyně plná úložného prostoru
- samostatný pokoj s výhledem do zahrady
- moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem

K bytu náleží sklep 5 m<sup>2</sup>, zahrada s přesně daným dílem 45 m<sup>2</sup> – ideální na pěstování ovoce, zeleniny nebo rodinné posezení! – a kolna na zahradní potřeby, dílnu či nástroje.

Proč se do tohoto bytu zamilujete?

- Nízké náklady: správa, fond oprav, společné prostory celkem 1.173,- Kč
- Ideální pro první domov nebo investici - pronajmete ho rychle a s úsměvem
- Přímý vstup na jižní zahradu zadním vchodem, jen pár kroků od bytu

Parkování přímo před domem je bezproblémové. Budějovické Předměstí je místo, kde se cítíte skvěle: pešky za 8 minut na náměstí, autem za 3 minuty do retail parku (Action, Penny, Planeo, New Yorker a další).

Kontaktujte nás ještě dnes pro více detailů, domluvu prohlídky a pomoc s financováním či právními záležitostmi. Nemarněte čas - váš vysněný domov čeká právě na vás!

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky, rádi vám zodpovíme všechny dotazy a pomůžeme s financováním i právním zajištěním.