

## Prodej stavebního pozemku 2 004 m<sup>2</sup>, Horní Habartice

40502, Horní Habartice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková****Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 626 944**E-mail:**[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 004 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek p. č. 245/12 o celkové výměře 2 004 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Horní Habartice, okres Děčín.

Pozemek je zcela rovinatý, což umožňuje snadnou a efektivní výstavbu bez nutnosti terénních úprav. Nachází se mimo záplavovou oblast a není ohrožen žádnými dalšími přírodními riziky, což zajišťuje bezpečné a bezstarostné využití.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální kombinaci soukromí a dobré dostupnosti. Na hranici pozemku je k dispozici elektrická přípojka a veřejný vodovod, kanalizace se nachází v příjezdové komunikaci. Lokalita zaujme svým klidným prostředím a příjemnou okolní krajinou. Výborná dopravní dostupnost - do centra Děčína se dostanete do 20 minut jízdy.

Pro více informací nebo sjednání individuální prohlídky kontaktujte makléře EU-Grand Reality. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.