

Byt o velikosti 69m2, Praha

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha

**5 466 667 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Bytová jednotka č. 685/317, v bytovém domě č.p. 685 na pozemku p.č. 1281 včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domů č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688 a pozemcích p.č. 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290 o velikosti 6906/2331838. To vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 3873 (bytová jednotka), na LV 248 (bytový dům) na LV 3440 (zastavěné pozemky) pro katastrální území Prosek, obec Praha.

Jedná se o panelový dům z roku 1970 (dle RUIAN), který prošel průběžnou rekonstrukcí (výměna výtahu, zateplení, výměna výplní otvorů - okna plastová, zasklení lodžii), rekonstrukce byla provedena pravděpodobně před cca 10-15 lety. Dále lze předpokládat, že v každém vchodě je nejméně jeden výtah a schodiště. Lze předpokládat, že dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Dle RUIAN je vytápění centrální dálkové s kotlem mimo dům.

Bytová jednotka č. 685/317 se nachází v 9. patře (10. NP) o podlahové ploše 69,06 m². Údaj o podlahové ploše byl odečten ze spoluvlastnického podílu na společných částech domu příslušného k dané bytové jednotce. Údaj o podlaží bytové jednotky byl odečten ze zvonkového tabla.