

Prodej rodinného domu, ul. Lipová, Bobnice

Lipová, Bobnice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	378 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1515 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: TIP pro vás: Rád vám zašlu na vaši žádost odkaz na virtuální prohlídku domu. Půdorysy budou brzy doplněny.

Připraveno k bydlení, připraveno k podnikání, připraveno pro Vás?

V obci Bobnice nabízíme nově rodinný dům v ulici Lipová, který stojí na velmi prostorném pozemku o celkové výměře 1 515 m² včetně zastavěných ploch. Nemovitost nabízí možnost kombinace hotového bydlení, další části k úpravám a zároveň výrazný potenciál pro podnikání nebo dvougenerační využití. Nebo je pro klasické bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je rozdělen na několik funkčních částí, které lze využívat samostatně nebo propojit podle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je nejen samotná obytná plocha, ale i pozemek a navazující stavby.

DISPOZICE

1. část (aktuálně obývaná)

58,43 m²

2. část (půdní vestavba- nejnovější rekonstrukce)

46,74 m²

3. část - k rekonstrukci

66,28 m²

Celková vnitřní plocha domu činí 171,45 m².

Uvedené plochy jsou orientační.

První část je plně užívaná, doplněná funkčními křbovými kamny. Půdní vestavba vznikla přibližně před 10 lety a rozšiřuje obytný prostor domu. Má samostatný nezávislý vstup ze dvora po dřevěném schodišti. Zadní třetí část prošla stavební úpravou již v roce 1980 a dnes představuje prostor pro rekonstrukci a další rozvoj.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A TECHNICKÉ INFORMACE

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Vytápění první části domu a podkroví zajišťuje elektrokotel, třetí část je vytápěna plynovým kotlem. Plyn je tedy v domě k dispozici také.

Voda je aktuálně řešena z kopané studny, přičemž vodovodní přípojka je na hranici pozemku.

Před dvěma lety byl instalován nový bojler a elektrokotel a zároveň proběhla realizace fasády z čelní i vnitřní strany domu.

Střešní krytina je z pálených tašek.

Internet je dostupný.

POZEMEK A DALŠÍ STAVBY

Pozemek o výměře 1 515 m² je výrazným benefitem celé nemovitosti. Nabízí nejen dostatek soukromí, ale i prostor pro podnikatelské využití. Nachází se zde velká stodola, která může sloužit jako sklad, dílna nebo zázemí pro podnikání.

Dále je na pozemku pergola a praktický sklípek.

Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem. K dispozici je jedno zastřešené stání.

LOKALITA A DOPRAVA

V obci Bobnice se nachází mateřská škola, základní škola do 5. třídy, sportoviště, obchod, restaurace i místní úřad.

Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Nymburk.

Dostupnost do Prahy je velmi dobrá, samozřejmostí je autobusové spojení.

FINANCOVÁNÍ

Díky osobnímu vlastnictví Vám rádi pomůžeme se zajištěním financování koupě i případné rekonstrukce nebo podnikatelského záměru. Nemovitost je vhodná také pro využití dotačních programů, se kterými Vám pomůžeme.

ZÁVĚR

Tato nemovitost nabízí hotové bydlení, další prostory k úpravám a velký pozemek, který otevírá možnosti pro podnikání nebo rozšíření rodinného zázemí.

Pokud hledáte dům, který je především o možnostech, rád Vám jej osobně představím.