

K prodeji dvougenerační rodinný dům 4+1 a 2+1 ve Vladislavi, okr. Třebíč

Vladislav

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům v obci Vladislav, okres Třebíč, který představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, soukromí a investičního potenciálu.

Nemovitost prošla citlivou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez dalších nutných investic.

Dům je řešen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami:

bytová jednotka 4+1

bytová jednotka 2+1

Toto řešení nabízí komfortní bydlení pro více generací, případně možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Zastavěná plocha včetně nádvoří činí 179 m², zahrada 49 m². Další výraznou přidanou hodnotou je navazující prostor o přibližné výměře 400 m², který lze bezplatně využívat a který rozšiřuje možnosti budoucího využití pozemku (relaxační zóna, zahrada, investiční potenciál).

Předzahrádka je podsklepená, což poskytuje další praktické úložné či technické zázemí.

Dům byl modernizován s důrazem na kvalitu a dlouhodobou hodnotu:

- nová fasáda
- plastová okna s izolačními trojskly
- nové rozvody vody a odpadů v plastu
- elektroinstalace v mědi
- obecní vodovod + vlastní studna s pitnou vodou
- napojení na kanalizaci
- ústřední plynové vytápění s novým kondenzačním kotlem
- garáž a kompletní technické zázemí

Technický stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Investiční a životní potenciál.

Nemovitost nabízí několik variant využití:

- reprezentativní rodinné sídlo pro více generací
- kombinace bydlení a podnikání
- investiční příležitost s možností pronájmu jedné či obou jednotek
- dlouhodobé zhodnocení díky kvalitní rekonstrukci a potenciálu přilehlých ploch

Klidná lokalita obce Vladislav s dobrou dostupností do Třebíče zajišťuje ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností služeb.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Možnost výměny za dvě bytové jednotky v Třebíči.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.